



Regionaal ontwikkelcentrum
voor lokale energietransities
vanuit gebruikersperspectief

Informatieblad Offerteaanvraag vloer/bodemisolatie

Wanneer (niet) mogelijk?

- Vloerisolatie is enkel mogelijk als u een toegankelijke kruipruimte heeft van minimaal 50cm diep (afstand bovenkant bodem – onderkant vloer).
- Bodemisolatie is een alternatief als er wel een kruipruimte is maar deze minder dan 50cm hoog is of moeilijk/niet toegankelijk is.
- Bij een zeer vochtige kruipruimte is in ieder geval bodemisolatie te adviseren, zo mogelijk in combinatie met vloerisolatie.

Waar moet u opletten bij het aanvragen van een offerte?

- Vloerisolatie is relatief duur in verband met de arbeidskosten. Zelf doen scheelt heel veel geld.
- Vloerisolatie kan door vrijwel iedere aannemer/klusbedrijf worden aangebracht. Zoek op internet uit welke aannemers in uw omgeving actief zijn.
- Bodemisolatie is een klus voor gespecialiseerde bedrijven.
- Datzelfde geldt voor het aanbrengen van een luchtkamersysteem als vloerisolatie (Tonzon)
- Vraag eens rond bij mensen die hun vloer/bodem hebben laten isoleren wat hun ervaringen zijn met de aannemer. Soms zijn ook op internet al beoordelingen te vinden: vaar daar echter nooit blind op.
- Is de aannemer aangesloten bij een klachten- en geschillenregeling en lid van een branche-organisatie (voor de aannemerij: Bouwgarant of Woningborg, voor klusbedrijven: VLOK, voor isolatiebedrijven: VENIN)?
- Beperk u niet tot één offerte, tenzij u zeker bent van de keuze van uw aannemer.
- Als u bij verschillende bedrijven offerte vraagt, vraag dan overal voor hetzelfde offerte. Anders wordt het appels met peren vergelijken.

Wat moet de aannemer weten voor een offerte?

- Hoe goed wilt u isoleren (materiaal, dikte)?
- Om hoeveel m² gaat het?
- Hoe is de kruipruimte goed en volledig toegankelijk?
- Wat is er aan leidingwerk aanwezig in de kruipruimte?
- Hoe hoog is de kruipruimte?

Zonder beoordeling ter plaatse is het niet goed mogelijk offerte uit te brengen: laat de aannemer dan ook persoonlijk langs komen voor offerte.

Waar moet u op letten bij een offerte?

- Laat u niet onder druk zetten om een offerte direct te tekenen
- Vergelijk verschillende offertes met elkaar
- Is voor isolatiewerkzaamheden het lage BTW-tarief voor arbeid in rekening gebracht?
- Welke garantie biedt de aannemer (Bouwgarant: 6 maanden op uitvoering, 18 maanden op constructie, VLOK: 12 maanden, VENIN: 10 jaar)?
- Meer- en minderwerk kan voor onprettige financiële verrassingen achteraf zorgen. Maak daar dan ook goede afspraken over met de aannemer.
- Hoe wordt er zorg gedragen voor stofafdichting en andere rommel in huis?
- Wordt de boel na afloop netjes opgeruimd? Of moet u dat zelf doen?

Offerte aanvragen via internet?

Ga bijvoorbeeld naar de volgende sites:

www.wij-isoleren.nl

www.milieucentraal.nl

www.hoe-koop-ik.nl

www.bouwgarant.nl

www.vlok.nl

Succes met uw offerte-aanvraag.

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem contact op met de energiecoöperatie in uw gemeente.

Mede mogelijk gemaakt door:

